

LA CITADELLE DE MARSEILLE
NOTE DESCRIPTIVE TRAVAUX DE RESTAURATION MONUMENT HISTORIQUE
2024

A. Descriptif générique

Le Fort d'Entrecasteaux est la partie haute d'un site du XVII^e, classé Monument Historique en 1969. Il a été édifié sous Louis XIV en même temps que le Fort Saint Jean qui lui fait face. Ce site exceptionnel surplombant le Vieux-Port de Marseille et ayant une emprise de 5 hectares, se voit aujourd'hui offrir une seconde vie dans une reconstruction « pour » et « avec » les habitants de la ville.

A partir de 2003, le fort entame sa restauration grâce aux marseillais en situation de fragilité via les chantiers d'insertion d'Acta Vista qui assurent la restauration de monuments historiques

2010	La Ville de Marseille rachète au Ministère des Armées le Fort d'Entrecasteaux avec la Caserne d'Aurelle
2017	La Ville de Marseille lance un appel à projet pour la gestion du Fort d'Entrecasteaux.
2018	Le Groupe SOS est désigné Lauréat
2020	Promesse de bail signée
8 déc 2021	Signature d'un Bail Emphytéotique Administratif (BEA) de 40 ans au profit de l'association la Citadelle de Marseille

La Citadelle de Marseille est une association Loi 1901 créée en 2019. Elle fait partie de la branche Culture du Groupe SOS. Le BEA signé le 8 décembre 2021 pour 40 ans comporte deux piliers :

- Obligation de restauration du fort dans sa totalité
- Ouverture au public selon un calendrier étalé sur 10 ans.

B. Un chantier de restauration du patrimoine ancré dans l'Economie Sociale et Solidaire avec ACTA VISTA

Depuis 2003 œuvre sur site l'association ACTA VISTA, membre du groupe SOS, chantier d'insertion qui prend appui sur la restauration du patrimoine pour remobiliser vers l'emploi près de 500 personnes par an sur ses différents chantiers. ACTA VISTA présente un projet exemplaire à la fois en matière de restauration du patrimoine et d'insertion par l'emploi, puisque les travaux de restauration sont strictement encadrés et approuvés par les architectes du patrimoine, et les salariés en insertion sont formés sur les métiers du bâtiment, secteur actuellement en tension, sur des savoir-faire rares (métiers du bâti ancien). A la Citadelle de Marseille, ce sont 399 personnes qui ont été employées sur le chantier dont 160 bénéficiaires du RSA pour l'année 2022. Le taux de sorties dynamiques des salariés accompagnés par ACTA VISTA fin 2022 s'élève à 75%.

La Citadelle de Marseille fait partie du même groupe d'ESS qu'ACTA VISTA, **et s'est engagée à s'appuyer sur cette structure pour tous les chantiers qu'elle est en capacité d'honorer, à savoir essentiellement les travaux de maçonnerie du bâti ancien, mais aussi certains travaux de menuiserie et de métallerie.** La Citadelle de Marseille a à cœur par ailleurs de développer un projet d'ouverture inclusif et de s'inspirer de l'ingénierie sociale développée par Acta Vista pour l'appliquer aux métiers de la culture.

C. Echéances et enjeux

Le BEA signé avec la Ville de Marseille prévoit une première phase d'ouverture des jardins nord en mai 2024. **Ce calendrier est particulièrement opportun dans la mesure où cette période correspond à l'arrivée des Jeux Olympiques à Marseille avec la possible arrivée de la Flamme sur le Vieux Port en avril 2024.** L'objectif est d'être prêt pour devenir un site culturel majeur à cette occasion, à la fois Belvédère sur le Vieux Port, lieu de partage et de rencontre, et site exceptionnel de Marseille.

IMPORTANT : Le site n'a jamais été ouvert au public, à l'exception

- Des journées du patrimoine,
- De visites scolaires depuis mai 2021
- De quelques événements à caractère privé.

Il est de plus imposant et visible de tout le centre-ville.

L'ouverture de la Citadelle de Marseille génère donc de grandes attentes auprès des marseillais, et constitue un fort levier d'attractivité auprès de l'ensemble des touristes.

D. Autorisations de travaux en cours

Trois autorisations de travaux sont, au 30/11/2023 encore en cours au Fort d'Entrecasteaux.

- Autorisation de travaux **AC 13055 10 MA 036** pour la restauration de la demi-lune de Villeroy, de la Poudrière, du bastion de Beringhen et de la courtine Nord adjacente.
- Autorisation de travaux **AC 13055 21 MA 005** pour l'aménagement de l'entrée ouest
- Autorisation de travaux **AC 13055 22 MA 003** pour l'aménagement des jardins nord et l'accessibilité des parties ERP

Cette dernière autorisation de travaux a obtenu l'accord de la DRAC en 2022 et correspond à la première phase de programmation d'exploitation du site

E. Descriptif des travaux faisant l'objet de la demande de subvention 2024 au titre des monuments historiques

En 2024, les travaux concernant l'Autorisation de travaux **AC 13055 10 MA 036** sont achevés.

- une ligne de financement dans la demande de soutien actuelle correspond à la réalisation de baies vitrées sur le Bastion Singhen, non chiffrés dans l'opération financée en partie par les subventions accordées en 2023

La priorité est donnée aux travaux prévus dans l'autorisation de travaux **AC 13055 22 MA 003** pour l'aménagement des jardins nord et l'accessibilité des parties ERP. Les devis correspondant à cette AC concernent

- La fin de la restauration des espaces autour du Moulin :
 - Escalier intérieur du moulin
 - Parvis au-dessus du corps de garde ouest allant au Moulin
 - Corps de garde ouest
- La fin des aménagements des espaces ERP des jardins
 - Mise en défense en eau du site
 - Signalétique des jardins / vocabulaire commun
- La réfection du magasin à salpêtre
- La réfection du fossé du fort supérieur – phase 1 (travaux préparatoires maçonnerie et passerelle métallique)

En outre, des études MOE doivent être lancées début 2024 pour assurer l'exécution de la seconde phase du programme d'exploitation en 2025 et 2026 d'où :

- le devis d'étude MOE (Architecte et BET) concernant les espaces Tour de Garde et Bastion St Victor

Enfin, l'enveloppe annuelle de suivi de maîtrise d'œuvre concernant l'avancée et la finalisation de l'ensemble des Autorisations de travaux du site est incluse dans le plan de financement présenté.

Ayant toujours le souci d'assurer la consommation rapide des subventions accordées, le dossier de demande de subvention 2024 a été réalisé sur la base de travaux planifiés jusqu'au 30 septembre 2024 uniquement afin d'anticiper d'éventuels retards d'exécution liés à la nature de chantier d'insertion d'Acta Vista ; et en tenant aussi compte des travaux ayant déjà fait l'objet d'un soutien financier des partenaires publics et dont l'achèvement est prévu début 2024.

Cela garantit ainsi une consommation optimisée des fonds publics mobilisés.

F. Plan de financement détaillé

COÛTS PREVISIONNELS DE PROJET ANNEE 2024

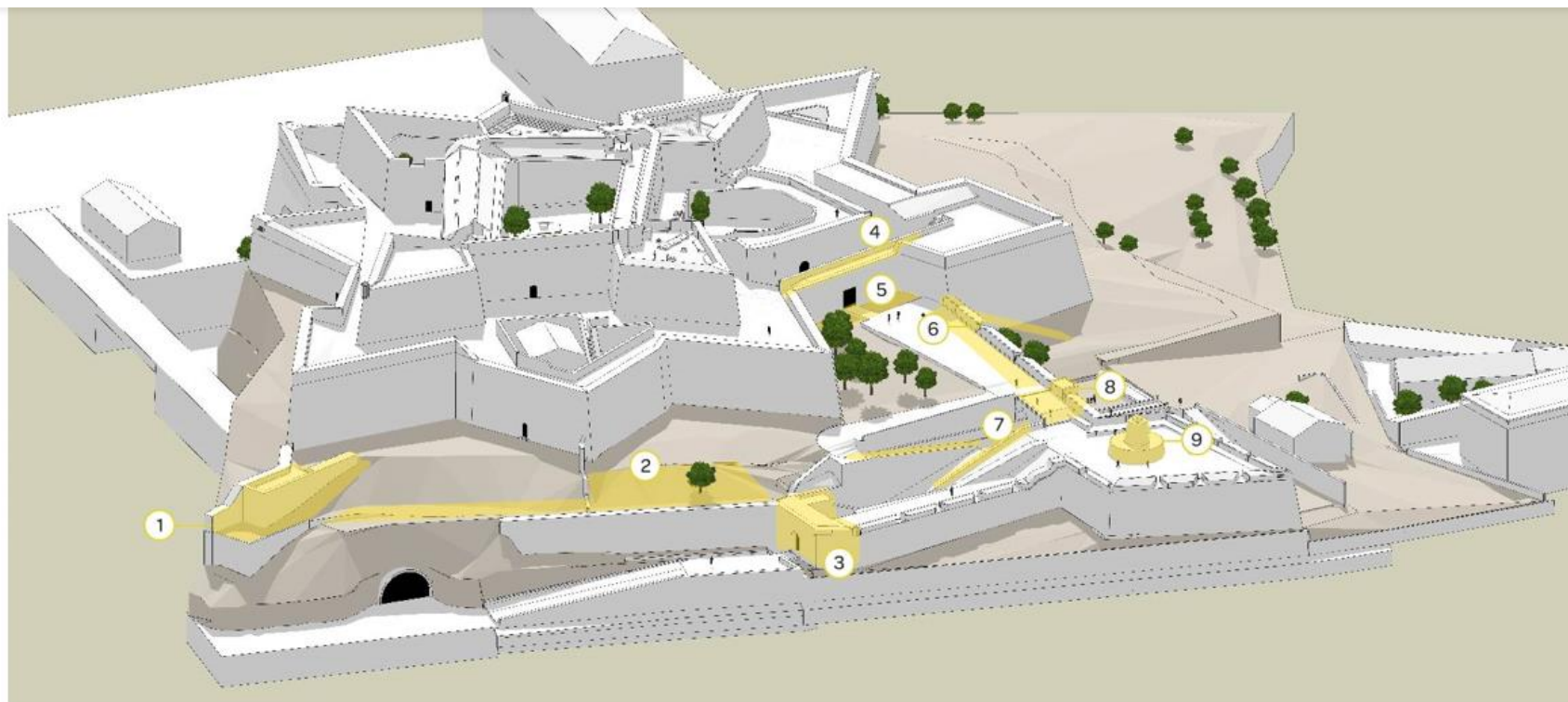
Identification du projet : Département/Commune/ Edifice : Bouches du Rhône, Marseille, Fort d'Entrecasteaux, 13007

Nature des travaux : Restauration

Année	Tranche/ Zone / Localisation	Nom de l'opération	Prestations intellectuelles (études, maîtrise d'œuvre), Description des travaux et lots	Montant total	Subventions				Fonds propres
				Hors Taxe	ETAT - DRAC	Région	Département	Métropole	
2024	Ensemble des chantiers.	Maîtrise d'œuvre sur l'ensemble du chantier	Prestations et études de maîtrise d'œuvre concernant les AC 1305510 MA 036, AC 13055 21 MA 005 et AC 130055 22 MA 003	62 350 €	24 940 €	12 470 €	2 053 €	6 159 €	16 728 €
2024	AC 013 055 14 MA287 - Bastion Singhen	Bastion Singhen	Création de baies vitrées en menuiserie métallique sur le Bastion Singhen	23 800 €	9 520 €	4 760 €	784 €	2 351 €	6 385 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Moulin	Création d'un escalier dans le Moulin	56 064 €	22 426 €	11 213 €	1 846 €	5 538 €	15 042 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Défense en eau du site	Travaux relatifs à l'ouverture du site au public ERP et mise en place de la défense en eau du fort d'Entrecasteaux	99 850 €	39 940 €	19 970 €	3 288 €	9 863 €	26 789 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Parvis du Corps de Garde Ouest	Finalisation des travaux de restauration et d'étanchéification	273 470 €	109 388 €	54 694 €	9 004 €	27 013 €	73 370 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Corps de Garde Ouest	Finalisation des travaux de restauration des maçonneries	294 508 €	117 803 €	58 902 €	9 697 €	29 091 €	79 015 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins		Création d'ouvertures en menuiserie bois pour le poste de Garde Ouest	700 €	280 €	140 €	23 €	69 €	188 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins		Création d'ouvertures en menuiserie métallique pour le poste de Garde Ouest	12 220 €	4 888 €	2 444 €	402 €	1 207 €	3 279 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Magasin à Salpêtre	Finalisation des travaux de restauration des maçonneries	303 344 €	121 338 €	60 669 €	9 988 €	29 964 €	81 386 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins		Finalisation des travaux de métallerie	44 740 €	17 896 €	8 948 €	1 473 €	4 419 €	12 004 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins		Création d'ouvertures en menuiserie métallique pour le Magasin à Salpêtre	11 150 €	4 460 €	2 230 €	367 €	1 101 €	2 991 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Fossé du pont levis supérieur	Travaux de restitution du fossé et de restauration des maçonneries - phase 1	107 457 €	42 983 €	21 491 €	3 538 €	10 615 €	28 830 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins		Création d'un escalier de sortie et d'une passerelle	122 096 €	48 838 €	24 419 €	4 020 €	12 060 €	32 758 €
2024	AC 130055 22 MA 003 - Jardins	Aménagement jardins	Conception et installation de signalétique dans les jardins	79 643 €	31 857 €	15 929 €	2 622 €	7 867 €	21 368 €
2024	AC à venir - Tour de Garde et amphithéâtre	Tour et Garde et Bastion Saint Victor	Etudes MOE diagnostic et AVP (architecte) : Tour de garde et amphithéâtre du Bastion St Victor	27 150 €	10 860 €	5 430 €	894 €	2 682 €	7 284 €
Total de l'opération :				1 518 543 €	607 417 €	303 709 €	50 000 €	150 000 €	407 417 €

G. Plan général de travaux

Ensemble général des travaux programmés en 2024 ci-après, permettant d'identifier les zones de travaux spécifiques à cette demande de financement



2024

- | | |
|---|---|
| 1 — Magasin à Salpêtre
<i>Intégrée à la présente demande de financement</i> | 7 — Rampes d'accès Est-Ouest
<i>Finalisation 2024, financés par levées de fonds 2023</i> |
| 2 — Cheminement Magasin à Salpêtre et Bloc WC | 8 — Parvis corps de garde ouest et corps de garde ouest
<i>Intégrée à la présente demande de financement</i> |
| 3 — Corps de garde Est
<i>Finalisation 2024, financés par levées de fonds 2023</i> | 9 — Moulin
<i>Finalisation 2024, escalier intérieur intégré à la présente demande</i> |
| 4 — Espaces intérieurs Shingen
<i>Finalisation 2024, Baies vitrées Intégrées à la présente demande</i> | + Travaux paysagers |
| 5 — Pont levis, fossé du fort supérieur
<i>Intégrée à la présente demande de financement</i> | Mise aux normes ERP |
| 6 — Cheminement, escalier et passerelle | Traitements des sols AC Jardin |
| | Moyens d'extinction incendie |

Sont aussi joints à ce dossier en document séparé

- le planning prévisionnel de travaux, où les opérations présentées dans cette demande de financement sont mises en valeur en jaune
- les devis détaillés